

Bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. szám) adószáma: 15421137-2-18, bankszámla száma: 10918001-00000129-17260008, képviselőjében eljár dr. Károlyi Ákos jegyző, mint **bérbeadó** (továbbiakban bérbeadó)

másrészről a

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhelye 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.szám) adószám: 15769668-2-18 képviselőjében eljár: dr. Horváth Attila a Társulási Tanács Elnök, mint **bérlő** (továbbiakban bérlő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy egymással 2011. január hó 31. napján bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Kossuth L. u.1-3.szám alatti épületben lévő 6. emeleti 622. számú, egy helyiségből álló iroda határozatlan időre történő bérbe vételére.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés **7./a/ pont első bekezdése helyébe** 2021.január hó 1. napjától az alábbi rendelkezés lép:

„Az 1.) pontban meghatározott bérlemény bérleti díja:

nettó 8.000,-Ft/hó

rezsiköltség 8.000,- Ft + ÁFA /hó”

Bérbeadó tájékoztatja bérlőt, hogy a bérleti díj változásának indoka az Áfa fizetés megszűnésének vonatkozásában az, hogy 2021. január 1. napjától az Áfa tv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja, valamint a 88.§ (4) bekezdése alapján a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan bérbeadása során az általános szabályok szerinti adómentességet választja, melyet a NAV felé bejelentett. Ennek következtében bérlő Áfa fizetési kötelezettsége megszűnik.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés egyéb pontjaiban foglaltakat magukra nézve a továbbiakban változatlanul kötelezőnek ismerik el.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
<p>Dátum : Szombathely, 2020. <u>12. 22.</u>.....</p> <p>Aláírás</p> <p>.....</p> <p>Képviseli: Dr. Károlyi Ákos jegyző bérbeadó P.H.</p>	<p>Dátum: Szombathely, 2020. <u>12. 22.</u>.....</p> <p>Aláírás</p> <p>.....</p> <p>Képviseli: Dr. Horváth Attila TT elnök bérlő P.H.</p>

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte
..... év hó nap
Stéger Gábor osztályvezető